



+55 (11) 4191.3560

Av. Cauaxi, 350 - 20º andar - Alphaville - Barueri - SP - CEP 06454-020

WWW.CNL.COM.BR



Realizando ideias,
construindo sonhos.

A CNL

A CNL é uma incorporadora e construtora com 30 anos de experiência no mercado. Com uma abordagem inovadora e inteligência mercadológica, a empresa se destaca na criação de projetos de sucesso. Além disso, a CNL estabeleceu parcerias estratégicas que fortalecem sua credibilidade e compromisso com a qualidade. Um diferencial notável é sua reputação de entregar obras dentro do prazo estipulado, garantindo a satisfação dos clientes.

"É uma questão cultural, na CNL qualidade não é um atributo, mas sim uma obrigação"

Dr. Renato Ishikawa
Presidente da CNL

"Nosso compromisso vai além de construir imóveis — criamos experiências, transformamos cidades e entregamos confiança. Cada projeto da CNL é um símbolo da nossa dedicação à qualidade e à inovação."

Daniel Luxo
Vice-Presidente da CNL



INTELIGÊNCIA

Entendemos o mercado e principalmente nossos clientes. Nossos projetos são pensados para atender necessidades e oferecer experiências.

TECNOLOGIA

Estamos constantemente investindo em tecnologia em todos os estágios de nossos projetos, de sua concepção à sua entrega.

INOVAÇÃO

Buscamos sempre novas e melhores maneiras de gestão e execução de projetos.

PARCERIA

Somos parceiros de importantes nomes do mercado, que reforçam nossa credibilidade e nos posicionam como um dos maiores nomes do ramo.

PONTUALIDADE

Todas as etapas de nossos projetos seguem um rígido e estruturado cronograma, o que nos permite entregar todas as obras no prazo determinado.





WALKPAULISTA - PARAÍSO



WALKPAULISTA - PARAÍSO



WALKPAULISTA - PARAÍSO



AMÁZ - ALPHAVILLE



CANVAS - ALPHAVILLE



GALERIA 90 - VILA OLIMPIA



WALKPAULISTA - PARAÍSO



WALKPAULISTA - PARAÍSO



ON THE PARK - ALPHAVILLE



ON THE PARK - ALPHAVILLE



OKA MAMORÉ - ALPHAVILLE



AURA TAMBORÉ - TAMBORÉ

INCORPORAÇÃO

ACNL se destaca no mercado pela sua expertise em incorporação, criando projetos que aliam inteligência mercadológica, inovação e viabilidade financeira. Nosso profundo conhecimento do setor permite identificar oportunidades estratégicas e desenvolver empreendimentos com alto

potencial de valorização. Trabalhamos em parceria com investidores, fundos de investimentos e bancos, garantindo solidez e credibilidade em cada projeto. Essa abordagem permite transformar terrenos promissores em produtos imobiliários altamente desejados, que atendem às

necessidades do mercado e superam as expectativas dos clientes.

Nosso compromisso com a excelência se reflete na concepção de empreendimentos que combinam arquitetura sofisticada, localização privilegiada e soluções inovadoras. Cada projeto nasce de um estudo detalhado de tendências e demandas, resultando em produtos diferenciados que conquistam tanto clientes finais quanto investidores.



CONSTRUÇÃO

Na CNL, cada obra é um compromisso assumido com responsabilidade, qualidade e pontualidade. Nosso rigoroso controle de processos garante que todas as etapas da construção sigam um planejamento estruturado, permitindo a entrega de empreendimentos dentro do prazo e com o mais alto padrão de

excelência. Essa seriedade reflete o respeito que temos pelos nossos clientes, fornecedores e parceiros, consolidando nossa credibilidade no mercado. Além disso, investimos constantemente em inovação e tecnologia para aprimorar nossas técnicas construtivas,

CERTIFICADOS CNL:



CERTIFICADO ON THE PARK:



CERTIFICADO CANVAS:



CERTIFICADO ÁPICE PARK:



garantindo segurança, eficiência e sustentabilidade em cada projeto.

Nosso compromisso com a qualidade é certificado por reconhecimentos importantes do setor. A CNL possui as certificações ISO 9001, que atesta a excelência na gestão da qualidade, e PBQP-H nível A (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), reforçando nosso compromisso com a construção de moradias seguras e funcionais.

Além disso, nossos empreendimentos também receberam certificações de destaque, como o Selo Edge Excellence In Design para o Ápice Park, Certificado AQUA de Alta Qualidade Ambiental para o Canvas e o Selo Casa + Azul da Caixa Econômica Federal para o On The Park.

Esses reconhecimentos evidenciam nossa dedicação em entregar projetos que unem inovação, eficiência e responsabilidade socioambiental.

IMÓVEIS CNL - MOEDA FORTE

Investir em imóveis sempre foi uma das formas mais seguras e rentáveis de proteger o patrimônio, especialmente no Brasil, onde o setor imobiliário se mantém resiliente diante das oscilações econômicas. Ao contrário de ativos financeiros sujeitos à volatilidade do mercado, o imóvel é um bem tangível, durável e historicamente valorizado ao longo do tempo. Além disso, com o crescimento das cidades e a demanda constante por moradia e espaços comerciais, a valorização imobiliária se mantém como uma tendência natural, tornando esse investimento uma escolha segura e estratégica.

Dentro desse cenário, os empreendimentos da CNL se destacam por apresentarem uma valorização acima da média do mercado imobiliário. Isso se deve à combinação de fatores como localizações privilegiadas, alto padrão de acabamento e exclusividade. A CNL não apenas constrói imóveis, mas desenvolve verdadeiros marcos arquitetônicos, onde cada detalhe é planejado para oferecer sofisticação, conforto e funcionalidade. Essa abordagem agrega valor ao longo dos anos, tornando os imóveis da CNL desejados tanto por moradores quanto por investidores que buscam retorno sólido.

Outro fator que impulsiona a valorização dos imóveis da CNL é a sua grife consolidada no mercado. Assim como marcas de luxo agregam valor a produtos exclusivos, o nome CNL está associado a um selo de qualidade e prestígio. Cada projeto reflete um padrão superior de construção e inovação, além de ser concebido para atender a um público exigente que reconhece e valoriza diferenciais arquitetônicos, tecnológicos e sustentáveis. Isso cria uma escassez natural da oferta, pois quem adquire um imóvel CNL tende a mantê-lo como um ativo patrimonial de longo prazo.

Além disso, investir em um imóvel CNL significa garantir um patrimônio sólido, com segurança jurídica e liquidez. Seja para moradia, renda passiva com locação ou revenda no futuro, a certeza de uma construção de alto nível e de uma localização incomparável reduz riscos e amplia as possibilidades de rentabilidade. A história comprova que empreendimentos bem planejados e executados por incorporadoras de referência sempre se destacam no mercado, gerando retornos expressivos para seus proprietários. Por isso, investir em um imóvel CNL não é apenas adquirir um espaço — é apostar em um bem que atravessa gerações e mantém seu valor sempre em alta.

GRÁFICO DE COMPARAÇÃO ENTRE ÍNDICES DE MERCADO E O PREÇO DE VENDA DO ON THE PARK.



1. **Proteção contra a inflação:** Imóveis tendem a se valorizar ao longo do tempo, acompanhando ou superando a inflação, o que preserva o poder de compra do investidor.
2. **Baixa volatilidade:** Diferente de ativos financeiros como ações ou criptomoedas, os imóveis não sofrem oscilações bruscas, garantindo estabilidade ao patrimônio.
3. **Demanda crescente:** Em regiões estratégicas como Alphaville e São Paulo, a procura por imóveis de alto padrão segue em alta, o que impulsiona a valorização.
4. **Sustentabilidade e inovação:** Imóveis que incorporam tecnologia, eficiência energética e práticas sustentáveis são mais procurados e valorizam mais rapidamente.
5. **Exclusividade:** A CNL trabalha com projetos únicos, que não são apenas imóveis, mas conceitos de moradia e investimento diferenciados, tornando-os ativos raros e cobiçados.



MISSÃO

Criar e construir empreendimentos inovadores e de alta qualidade, aplicando inteligência mercadológica em todas as etapas do processo. Buscamos superar as expectativas dos nossos clientes, oferecendo soluções imobiliárias seguras e funcionais.

VISÃO

Ser reconhecida como uma referência no mercado imobiliário, destacando-nos pela excelência na criação e desenvolvimento de projetos inovadores. Buscamos constantemente aprimorar nossos processos e fortalecer parcerias estratégicas, consolidando-nos como líderes no setor e gerando valor para nossos clientes, colaboradores e investidores.

VALORES

Nossos valores fundamentais são inovação, excelência, pontualidade, parcerias estratégicas e, acima de tudo, a plena satisfação dos nossos clientes. Esses alicerces são sustentados por nossa equipe de colaboradores, reconhecidos como o ativo mais valioso da empresa. Mantemos um compromisso com o bem-estar e o progresso de cada indivíduo, refletindo assim nossa dedicação a um ambiente de trabalho estimulante e ao crescimento mútuo.

